



POORTGEBOUW

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH

Wij zijn op zoek naar een nieuwe bewoner voor Het Poortgebouw. Als jij altijd al hebt willen wonen in een bijzonder pand, dan is deze woning op De Buitenplaats van Ruytenburch echt wat voor jou.

Het Poortgebouw is bijzonder riant en heeft grote potentie om echt jouw droomhuis te worden. Je kunt er wonen, maar een combinatie van wonen & werken is ook mogelijk. Eén ding: je moet wel van een uitdaging houden aangezien er flink wat moet gebeuren.

Middels de brochure, plattegronden en overige documenten krijg je al een goed beeld. Naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen rondom het corona-virus (COVID-19), hebben wij onze maatregelen aangescherpt zoals voorgeschreven door de overheid en het RIVM. Onze primaire focus ligt op het waarborgen van de gezondheid en het welzijn van onze klanten en medewerkers. Daarom zijn geplande kijkmomenten helaas afgelast. Wel staat er een uitgebreid filmpje op onze website.

Wij kunnen ons voorstellen dat er na het bestuderen van de documenten zeker nog een aantal vragen zijn. Via de veel gestelde vragen lijst op de website www.woneninhetpoortgebouw.nl hebben wij al getracht een aantal mogelijke vragen te beantwoorden.

Gedurende de termijn van inschrijving updaten wij één keer per twee weken de veel gestelde vragen lijst en kun je deze downloaden van de website. Op deze manier worden niet enkel jouw vragen, maar ook die van andere geïnteresseerden door ons beantwoord.

De termijn van inschrijving om je uiteindelijke bieding op Het Poortgebouw kenbaar te maken loopt tot en met **maandag 20 april 2020**. De minimale koopsom van Het Poortgebouw is **€279.000,- k.k.** Je kunt het plan en bieding indienen via info@woneninhetpoortgebouw.nl. Hierbij hoort ook het ingevulde en voor akkoord getekende "Haalbaarheid Certificaat Financiering" bij te sluiten voor tenminste de aankoopsom van het pand en verbouw budget.

Je mogelijke plan qua bestemming voor Het Poortgebouw bespreken wij in week 17 met de gemeente Vlaardingen, die eigenaar is van het pand. De gemeente behoudt zich het recht van gunning voor. De doelstelling is om dit zo spoedig mogelijk na genoemde week naar alle geïnteresseerden die een bieding hebben uitgebracht kenbaar te maken.

Facts:

- Perceel oppervlakte ca. 400m²
- Bebouwd oppervlakte hiervan ca 195m²
- Woonoppervlakte ca. 280m² GBO / ca 340m² BVO
- Functie: wonen of wonen i.c.m. werken (Gemengd-2 en tevens de functie aanduiding wonen)
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (Hoflaan 1)
- Het huidige pand heeft 2 huisnummers en kan als zodanig ook worden gesplitst
- Geen monumentale status, wel beeldbepalend stadsgezicht gemeente

Als je nog vragen hebt, stuur deze dan naar info@woneninhetpoortgebouw.nl of neem contact om met het salesteam:

Heijmans Vastgoed

Raymond Raadtgever of Matthijs Betlem

T: 010 266 28 00

E: info@woneninhetpoortgebouw.nl

De Witte Garantiemakelaars Vlaardingen

Ferry Nefkens

T: 010 434 38 44

E: dewitte@garantiemakelaar.nl